

**Приложение № 5 к протоколу 1-2022 от 10.10.2022**

Размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, Красносельский район, ул. Маршала Казакова, д. 82, корпус 1, литера А**  
 утвержден решением общего собрания собственников (Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.)\*

№ п/п	Вид платежа	Размер платы		Ед.изм-я
		жсф	нжсф	
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>				
1.	Управление многоквартирным домом	3,95	3,95	руб/м <sup>2</sup> в месяц
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,30	10,30	руб/м <sup>2</sup> в месяц
3.	Текущий ремонт общего имущества	6,40	6,40	руб/м <sup>2</sup> в месяц
4.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,34	0,34	руб/м <sup>2</sup> в месяц
5.	Содержание и ремонт АППЗ	0,40	0,40	руб/м <sup>2</sup> в месяц
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	0,67	0,67	руб/м <sup>2</sup> в месяц
7.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	5,07	5,07	руб/м <sup>2</sup> в месяц
8.	Содержание придомовой территории	2,33	2,33	руб/м <sup>2</sup> в месяц
9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	1,32	1,32	руб/м <sup>2</sup> в месяц
10.	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы)	4,55	4,55	руб/м <sup>2</sup> в месяц
11.	Административные услуги (Предоставление услуг управляющего непосредственно на объекте)	2,22	2,22	руб/м <sup>2</sup> в месяц
12.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	0,43	0,43	руб/м <sup>2</sup> в месяц
13.	Холодное водоснабжение (ХВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м3
14.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м3
15.	Т/энергия на приготовление ГВС (Т/э на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/Гкал
16.	Отведение сточных вод в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/м3
17.	Электроснабжение в целях содерж. общ. им.**	расчет	расчет	руб/кВт-ч
	<b>ИТОГО по жилищным услугам (минимальный перечень услуг)</b>	<b>37,98</b>	<b>37,98</b>	<b>руб/м<sup>2</sup> в месяц</b>
18.	Содержание и ремонт систем экстренного оповещения населения***	0,07	0,07	руб/м <sup>2</sup> в месяц
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ****</b>				
19.	Отопление**	расчет	расчет	руб/Гкал
20.	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)**	расчет	расчет	руб/Гкал
21.	Холодное водоснабжение (ХВС)**	расчет	расчет	руб. за м3
22.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС)**	расчет	расчет	руб. за м3
23.	Т/энергия на приготовление гор.воды (Т/э на ГВС)**	расчет	расчет	руб/Гкал
24.	Водоотведение **	расчет	расчет	руб. за м3
25.	Обращение с ТКО	по тарифам оператора	по тарифам оператора	руб/м <sup>2</sup> в месяц
<b>Дополнительные услуги в соответствии с благоустройством и техническим состоянием МКД (по решению ОСС, только для ЖФ):</b>				
26.	Уборка лестничных клеток (с увеличением периодичности уборки МОП 1 раз в неделю)	1,66	0,00	руб/м <sup>2</sup> в месяц
27.	Эксплуатационные расходы, всего, в т.ч.:	1,68	0,00	руб/м <sup>2</sup> в месяц
27.1.	Помывка фасадного остекления	1,68	0,00	руб/м <sup>2</sup> в месяц

(\* ) Размер платы действует до принятия нового размера платы очередным собранием собственников

(\*\* ) Тарифы на коммунальные услуги установлены в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Нормативы потребления КУ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов".

Нормативы потребления КР в целях СОИ установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 г. N 50-р

Размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ

Расчет стоимости коммунальных услуг производится в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.)

(\*\*\*) Размер платы будет введен при заключении договора с ГО ЧС

(\*\*\*\*) До заключения собственниками помещений, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.